

http://www.domino.alpha.pl  
e-mail: domino@alpha.pl

**pracownia  
projektowa**



44-300 Wodzisław Śl.  
ul. Mendego 12  
tel.fax. 032/4552067

ING Bank Śląski S.A. o/ Wodzisław Śl.  
92 1050 1403 1000 0022 9566 2551

# PROJEKT BUDOWLANY

## ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWY JADALNI SZPITALNEJ NA PORADNIĘ GRUŹLICY I CHOROŢ PŁUC

BRANŻA: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

DZIAŁKA NR:  
141/27

ADRES BUDOWY:  
WODZISŁAW ŚL.,  
ul. BRACKA

INWESTOR:  
WOJEWÓDZKI SZPITAL CHOROŢ PŁUC  
44-300 WODZISŁAW ŚL., ul. BRACKA 13

projektant	specjalność:	nr uprawnień:	podpis:
mgr inż. arch. Arkadiusz ADAMCZYK	architektoniczna	1312/94	
mgr inż. Jan KAINTOCH	konstrukcyjno - budowlana	571/88 i 275/02	

EGZEMPLARZ DODATKOWY  
LIPIEC 2012r



## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

## I DOKUMENTACJA FORMALNO - PRAWNA

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Załącznik 1
2. Mapa zasadnicza	Załącznik 2
3. Kserokopie uprawnień projektantów i zaświadczenie o wpisie do Izby samorządu zawodowego	Załącznik 3
4. Informacja do planu BIOZ	Załącznik 4
5. Oświadczenie projektantów	Załącznik 5

## II PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Projekt zagospodarowania działki	str. 2
2. Opis	str. 3-4

## III PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Informacje ogólne	str.5
2. Opis techniczny	
1 Program użytkowy i zestawienie powierzchni	str.6
2 Rozwiązania architektoniczno-budowlane	str.6
3 Rozwiązania konstrukcyjne	str.7-10
4 Sposób zapewnienia korzystania przez osoby niepełnosprawne	str.10
5 Podstawowe dane technologiczne	str.10-13
6 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia instalacyjnego	str.13
7 Charakterystyka ekologiczna	str.13
8 Charakterystyka energetyczna	str.14
9 Dane dotyczące ochrony p.poż.	str.14-15
2. Część rysunkowa	
RYS.1 Elewacje frontowa	str.16
RYS.2 Rzut parteru - wymiarowanie	str.17
RYS.3 Rzut parteru - technologia	str.18
RYS.4 Rzut parteru - posadzki i ściany	str.19
RYS.5 Rzut parteru - sufit podwieszany	str.20
RYS.6 Przekrój A-A	str.21
RYS.7 Przekrój B-B	str.22
RYS.8 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	str.23
RYS.9 Zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej	str.24
3. Część rysunkowa - inwentaryzacja	
RYS.i1 Elewacje frontowa	str.25
RYS.i2 Rzut parteru	str.26
RYS.i3 Przekrój A-A	str.27
IV INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	str.28-29
V EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU	str.30-43















## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### 1.1 Przedmiot i zakres opracowania

- Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania i przebudowy jadalni szpitalnej na poradnię gruźlicy i chorób płuć
- lokalizacja: działki nr 141/27 w Wodzisławiu Ł. przy ul. Brackiej;
- Inwestor: Wojewódzki Szpital Chorób Płuc, ul.Bracka 13, 44-300 Wodzisław Ł.

### 1.2 Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Pracownią Projektową „Domino”;
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Mapa zasadnicza;
- Normy i przepisy obowiązujące przy projektowaniu obiektów użyteczności publicznej.



## 2. OPIS TECHNICZNY

## 2.1 PROGRAM UŻYTKOWY I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

			powierzchnia netto:
PARTER			136,31 m <sup>2</sup>
1.01	WIATROŁAP	płytki ceramiczne	4,40 m <sup>2</sup>
1.02	POCZEKALNIA	płytki ceramiczne	30,51 m <sup>2</sup>
1.03	REJESTRACJA	płytki ceramiczne	9,27 m <sup>2</sup>
1.04	GABINET LEKARSKI	wykładzina PCV	17,39 m <sup>2</sup>
1.05	ARCHIWUM	wykładzina PCV	9,62 m <sup>2</sup>
1.06	SERWEROWNIA	wykładzina PCV	6,26 m <sup>2</sup>
1.07	POMIESZCZENIE SOCJALNE	wykładzina PCV	5,94 m <sup>2</sup>
1.08	SZATNIA PERSONELU	wykładzina PCV	5,30 m <sup>2</sup>
1.09	GABINET ZABIEGOWY	wykładzina PCV	16,29 m <sup>2</sup>
1.10	GABINET LEKARSKI	wykładzina PCV	16,70 m <sup>2</sup>
1.11	PRZEDSIONEK	płytki ceramiczne	3,80 m <sup>2</sup>
1.12	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	płytki ceramiczne	1,91 m <sup>2</sup>
1.13	WC DLA PACJENTÓW	płytki ceramiczne	4,88 m <sup>2</sup>
1.14	PRZEDSIONEK	płytki ceramiczne	1,98 m <sup>2</sup>
1.15	WC PERSONELU	płytki ceramiczne	1,73 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY			BEZ ZMIAN
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA			BEZ ZMIAN
POWIERZCHNIA NETTO - części adaptowana			136,31 m <sup>2</sup>
KUBATURA			BEZ ZMIAN
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA CAŁEGO BUDYNKU			922,48 m <sup>2</sup>

## 2.2 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

## FUNKCJA

Pomieszczenia, w których projektowana jest zmiana sposobu użytkowania i przebudowa jadalni szpitalnej na poradnię ginekologiczną i chorób płuc znajdują się w byłej jadalni szpitalnej pomiędzy częścią administracyjną i zapleczem kuchennym w budynku wpisanym do rejestru zabytków Województwa Łódzkiego jako „budynek gospodarczy”.

Wejście do przychodni prowadzi bezpośrednio z zewnętrznej strony budynku poprzez wiatrołap do poczekalni dla pacjentów z wydzielonym stanowiskiem rejestracji.

Z poczekalni prowadzi bezpośrednio wejście do dwóch gabinetów lekarskich, gabinetu zabiegowego, części socjalnej dla pracowników składającej się z szatni i pomieszczenia socjalnego z wydzielonym kąpielnią oraz archiwum połączonych poprzez drzwi z serwerownią. W pobliżu wejścia do poczekalni znajdują się ponadto WC dla personelu oraz WC dla pacjentów przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Do każdego z WC wejście prowadzi przez przedsionek izolacyjny. Z przedsionka WC dla pacjentów zapewniony jest dostęp do pomieszczenia porządkowego.

## Zakres prac budowlanych

Projekt przewiduje wykonanie prac budowlanych niezbędnych w celu dokonania zmiany sposobu użytkowania i przebudowy jadalni szpitalnej na poradnię ginekologiczną i chorób płuc. W ramach tych prac należy:

- rozebrać istniejącą posadzkę w miejscach prowadzenia instalacji wewnętrznych;
- poprowadzić sieci instalacyjne w posadzkach;



- zdemontować istniejącą stolarkę drzwiową (pomieszczenie 1.3 i 1.1);
- zamurować istniejące otwory drzwiowe (pomieszczenie 1.1);
- zamurować istniejące wnęki w ścianach pomieszczenia jadalni;
- zdemontować istniejącą stolarkę okienną zewnętrzną drewnianą (pomieszczenie 1.1);
- rozebrać zewnętrzne ściany zewnętrznej pod otworem okiennym - przygotować otwór dla osadzenia drzwi zewnętrznych;
- montaż drzwi zewnętrznych z nawietlem;
- założyć nadproża stalowe nad projektowanymi drzwiami;
- wykonać nowy otwór drzwiowy prowadzący z wiatrołapu do poczekalni;
- wykonać nowe posadzki;
- wykonać nowe ścianki działowe i ścianki instalacyjne;
- wykonać pozostałe prace instalacyjne: wod-kan, c.o. i elektryczne;
- wykonać otwory wentylacyjne w ścianach zewnętrznych;
- wykonać instalację wentylacyjną;
- wykonać ocieplenie stropodachu oraz sufitu podwieszanego;
- założyć nowe drzwi wewnętrzne i nawietla;
- wykonać okładziny ścienne i gładzie gipsowe na ścianach;
- zamontować urządzenia i armaturę w WC, gabinetach i pomieszczeniu socjalnym;
- pomalować ściany i sufity.

### 3. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

#### 3.1. Układ konstrukcyjny

Ścianowy układ nośny - bez zmian

#### 3.2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcyjnych obiektu.

##### ŚCIANY

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne istniejące parteru - bez zmian

Ściany wewnętrzne projektowane - ściany działowe grubości 12,5cm z płyt g-k grubości 2x1,25cm o pojedynczej konstrukcji nośnej C75, ocieplone wełną grubości 5cm, (w przypadku zastosowania wełny skalnej jej gęstość nie powinna być mniejsza niż 30kg/m<sup>3</sup>; klasa odporności ogniowej ściany wynosi REI 120 (wełna skalna); izolacyjność akustyczna (wełna skalna)  $R_w=55$  dB;

Ściany wewnętrzne projektowane - WC - ścianki działowe instalacyjne grubości 25cm z płyt g-k grubości 2x1,25cm o podwójnej konstrukcji nośnej C50 z rozdzielonymi profilami, ocieplone wełną grubości 2x5cm, (w przypadku zastosowania wełny skalnej jej gęstość nie powinna być mniejsza niż 30kg/m<sup>3</sup>; klasa odporności ogniowej ściany wynosi REI 120 (wełna skalna); izolacyjność akustyczna  $R_w=59$  dB (wełna skalna);

Od strony pomieszczeń o podwyższonej wilgotności stosować płyty wodochronne GKBI.

Ściany wewnętrzne - zamurowanie otworów i wnęk - bloczki odmiany 500 z betonu komórkowego.

##### IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Izolacje poziome

- folia budowlana PE grubości 0,3 mm zbrojona pod posadzką parteru;
- folia paroizolacyjna mocowana na ociepleniu stropodachu;



## NADPROŹE STALOWE

W ścianie istniejącej, w której przewidziano wykonanie nowego otworu drzwiowego, nadproże należy wykonać z ceowników 2xI165.

Zwraca się uwagę na kolejność robót związanych z wyburzaniem ściany. Kolejności tej należy bezwzględnie przestrzegać:

a) Na całej szerokości ściany, należy strop od wewnętrznej ściany podstępować w odległości jak najbliższej ścianie, jednak tak aby była możliwość ułożenia w gniazdach belek stalowych. W tym celu należy na podłodze ułożyć kantówkę o wym. 10x10 cm na całej długości, równoległą do wyburzonej ściany, ustawić na niej co 0,8m słupy o podobnym przekroju, a na słupach pod stropem należy ułożyć kantówkę o wym. 10x10 cm.

Słupy i kantówki muszą być podklinowane, aby szczelnie do siebie przylegały. Brak podklinowania może spowodować obsunięcie się stropu o głębokości powstałej szczeliny.

b) Wykucie bruzdy w ścianie tylko z jednej strony dla umieszczenia belki stalowej.

c) Wykonać poduszkę betonową na głębokość oparcia belki i po związaniu betonu ułożyć pierwszą belkę, obetonować jej końce na poduszce. Następnie na całej długości belki należy co ok. 50 cm wbić kliny stalowe między belką a spoczywającą nad nią mur, dla uniknięcia możliwości powstania osiadania całego górnego odcinka muru, na którym oparty jest strop.

d) Po związaniu betonu w gniazdach i wykonaniu podklinowania można przystąpić do założenia belki z drugiej strony ściany, w sposób podobny jak przy ułożeniu pierwszej belki.

e) Po zakończeniu układania belek należy mur pod belkami rozebrać, a następnie belki wyszpać cegłą dziurawką, obrzucić zaprawą cementową. Od spodu na półkach i ściankach bocznych należy ułożyć siatkę i dopiero całość otynkować.

## TYNKI

tyniki wewnętrzne - tynki cementowo-wapienne marki M1 (c:w:p=1:2:9) - otwory do zamurowania, pozostałe - gładź gipsowa.

## OKŁADZINY ŚCIENNE

W pomieszczeniach higienicznosanitarnych - płytki ceramiczne ścienne do wysokości 2,00m; w innych pomieszczeniach nad umywalkami i zlewozmywakami przewidzieć fartuch z płytek ceramicznych do wysokości 1,60m.

## SUFITY PODWIESZANE

W projektowanych pomieszczeniach przewiduje się wykonanie sufitów podwieszanych.

Poszycie konstrukcji rusztu sufitu podwieszanego należy wykonać z płyty g-k grubości 1,25cm.

Konstrukcję rusztu sufitu podwieszanego stanowią będące zimnogięte profile stalowe montowane w układzie krzyżowym dwupoziomowym. Rozstawy profili stalowych:

- profile górne główne - rozstaw nie większy niż 1,0m

- profile dolne nośne - rozstaw nie większy niż 0,4m

Zawiesia sufitów podwieszanych wykonać z wieszaków noniuszowych o rozstawie nie większym niż 0,9m. Klasa odporności ogniowej sufitu podwieszanego - REI30. Izolacyjność akustyczna  $R_w=40$  dB.

W gabinetach na szerokości otworów okiennych zastosowano sufity podwieszane żukowe.

Poszycie konstrukcji rusztu sufitu wykonać należy z giętej płyty g-k grubości 2x6,25mm.

Promieniem żuku nawiązać do istniejącego żuku okiennego. Konstrukcję rusztu sufitu żukowego podwieszanego stanowią będzie szablony z płyty OSB grubości 18mm o rozstawie nie większym



niż 1,0m oraz montowane do płyty żelbetonowej profile stalowe o maksymalnym rozstawie co 0,3m.

W sufitach nad pomieszczeniami gabinetów i pomieszczeniami higienicznosanitarnymi należy dodatkowo na ruszcie ułożyć 10 cm wełny mineralnej na izolacji z folii paroizolacyjnej.

W sufitach podwieszanych należy przewidzieć kratki wentylacyjne oraz wyżasy rewizyjne rozmieszczone zgodnie z projektem wentylacji.

UWAGA :

W gabinecie zabiegowym sufit należy wykonać w sposób zapewniający szczelność i gładką powierzchnię.

W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności należy stosować płyty g-k wodochronne.

#### OCIEPLENIE ISTNIEJĄCEGO STROPODACHU

Przed przystąpieniem do ocieplania stropu wskazane jest oczyszczenie dolnej powierzchni stropodachu a następnie przyklejenie płyty z wełny mineralnej grubości 20cm. Dodatkowo każdą płytę przymocować dwoma śrubami mechanicznymi.

#### POWŁOKI MALARSKIE

Sufity - wyszpachlować masą gipsową i pomalować szorowaną emulsją akrylową.

Ściany wewnętrzne - wyszpachlować masą gipsową i pomalować szorowaną emulsją akrylową.

Ściany w pomieszczeniach sanitarnych - wyszpachlować masą gipsową i pomalować szorowaną emulsją akrylową na pełną wysokość (powyżej okładziny z płytek ceramicznych).

Uwaga : Ilość warstw malowań wg zaleceń producenta, lecz co najmniej do uzyskania efektu pokrycia farby jednak nie mniej niż 2 razy! Przed malowaniem podłogę zagruntować wg zaleceń producenta farby.

#### PODŁOGI, POSADZKI

Z płytek ceramicznych na kleju - należy stosować płytki niepowodujące niebezpieczeństwa poślizgu; wykładziny PCV - wg opisu na rzutach.

Uwagi :

- należy przewidzieć zagłębienia na wycieraczki gumowe ( wewnątrz budynku ) - pozostawić 0,4 cm w warstwach posadzkowych oraz

zagłębienia na wycieraczki metalowe ( na zewnątrz budynku ) - pozostawić 4 cm w istniejącym chodniku.

- na ścianach przy podłogach należy wykonać cokoły z materiałów analogicznych jak posadzki; cokoły z płytek ceramicznych i PCV powinny mieć wysokość 10 cm; połączenia ścian z podłogami w pomieszczeniach przychodni powinny zostać wykonane w sposób umożliwiający ich mycie i dezynfekcję (nie dotyczy pomieszczeń administracyjnych i socjalnych).

#### WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

Armatura sanitarna wraz z bateriami wg projektu instalacji sanitarnych.

Oświetlenie wg projektu instalacji elektrycznych.

Zlew w pomieszczeniu porządkowym należy montować 0,45m od poziomu posadzki. Nad umywalkami w sanitariatach przewidzieć lustra i elementy wyposażenia łazienek ( w szczególności dozownik na mydło i pojemnik na ręczniki jednorazowe ).



WC dla pacjentów wyposażać w miskę ustępową<sup>1</sup> wiszącą 38x72cm i umywalkę 65x55cm przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

#### STOLARKA

stolarka okienna:

a) nawietla wewnętrzna stała - ościeżnica z materiałów drewnopodobnych pokryta okleiną CPLHQ w kolorze białym, szyba przezroczysta o grubości 4-6mm;

b) okna przy witrażach - okno eliptyczne, ościeżnica i skrzydło drewniane malowane w kolorze białym;

stolarka drzwiowa zewnętrzna - drzwi drewniane ocieplane z nawietlem górnym stałym, ościeżnica drewniana, drzwi przeszkłone szybą bezpieczną P3, kolor naturalne drewno (jasny dąb);

stolarka drzwiowa wewnętrzna

a) drzwi metalowe - skrzydło z blachy stalowej obustronnie ocynkowanej ogniowo, malowane farbą poliesterową w kolorze białym, wypełnienie skrzydła - wełna mineralna; ościeżnica metalowa kompatybilna do łcianek g-k z rozszerzonym profilem, ościeżnice dostosowane do grubości łciany 12,5cm w kolorze białym; klamka metalowa prosta z szyldem prostokątnym w kolorze białym;

b) drzwi aluminiowe - skrzydło drzwiowe przeszkłone, szyba bezpieczna P3.

#### WENTYLACJA

W pomieszczeniach przewidziano wentylację mechaniczną. Nawiewy będą zapewnione poprzez wykorzystanie istniejących kratk nawiewnych oraz centrali nawiewnej.

Wywiewy będą wyprowadzone poprzez łciany zewnętrzne na elewacji tylnej i bocznej oraz poprzez istniejące komin z wykorzystaniem dwóch przewodów wentylacyjnych.

Otwory wentylacyjne w drzwiach należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki.

Projekt wentylacji jest przedmiotem odrębnego opracowania. Ilość i częstotliwość wymian powietrza na godzinę w poszczególnych pomieszczeniach określi projekt wentylacji.

#### KOLORYSTYKA ELEWACJI

Drzwi zewnętrzne - naturalne drewno - kolor jasny dąb;

Kratki nawiewne - kolor ceglasty RAL 3009 (dostosować do koloru cegły);

Pozostałe elementy - bez zmian.

UWAGA : Należy stosować podane w opisach przykładowe materiały lub inne o nie gorszych parametrach !

#### 4. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Wejście do pomieszczeń na poziomie parteru prowadzić będzie bezpośrednio z poziomu chodnika. Zaprojektowano WC dla klientów przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie:

- miski ustępowej wiszącej 38x72cm
- umywalki 65x55cm
- pochwytów: łcienny stały prawy, umywalkowy prawy stały, uchylny lewy przy WC
- przestrzeni manewrowej 1,5x1,5m przed urządzeniami.

#### 5. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE, PRZEWIDYWANE ZATRUDNIENIE

##### 5.1. Zakres działalności.



Projektowana przychodnia będzie działać jako zakład opieki zdrowotnej otwartej - poradnia gruźlicy i chorób płuc. Dla obsługi pacjentów przewidziano 2 gabinety lekarskie w których przyjmować będą lekarze specjaliści oraz gabinet zabiegowy mający bezpośrednie połączenie z jednym z gabinetów lekarskich. W gabinecie zabiegowym wykonywane będą próby tuberkulinowe i iniekcje a także pobierana będzie krew.

#### 5.2. Harmonogram pracy, zatrudnienie.

Praca odbywać się będzie od poniedziałku do piątku. W poniedziałek i czwartek w godzinach 8<sup>00</sup>- 18<sup>00</sup> a w pozostałych dniach w godzinach 7<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup>.

Harmonogram pracy uwzględni rozdział czasowy dla dorosłych, dzieci chorych i dzieci zdrowych oraz rozdział czasowy wykonywania funkcji zabiegowych i pobierania prób do analiz w gabinecie zabiegowym.

Przewidywane zatrudnienie:

- 2 lekarzy specjalistów ( praca na zmiany );
- 1 pielęgniarka do obsługi gabinetu zabiegowego;
- 1 osoba do obsługi rejestracji.

Pobieranie krwi będzie dokonywane przez pracownika laboratorium a sprzątanie przez firmę zewnętrzną.

Dla pracowników przewidziano następujące pomieszczenia:

- szatnię personelu z oddzielnymi zamykanymi szafkami ubraniowymi jednodrzwiowymi z komorą z przegrodą dla każdego z pracowników;
- pomieszczenie socjalne z bezpośrednim wejściem z szatni z wydzielonym miejscem do przygotowania i spożywania posiłków wyposażone w zlew jednokomorowy i zamykane szafki do przechowywania posiłków;
- pomieszczenie higieniczno - sanitarne wyposażone w umywalkę, miskę ustępową, dozownik z mydłem w pianie, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki.

UWAGA : Pomieszczeniami pracy zgodnie z przepisami BHP będą wszystkie gabinety oraz rejestracja.

#### 5.3. Przyjmowanie pacjentów.

Rejestracja zlokalizowana jest w poczekalni w sąsiedztwie wejścia do przychodni.

Wyposażona będzie w ładę ze stanowiskiem komputerowym oraz szafki na kartoteki. Pacjenci na wizyty u lekarzy umawiani będą na termin.

W centralnej części projektowanej poczekalni zlokalizowano miejsca siedzące dla pacjentów z miejscem na wózek. Z poczekalni poprzez przedsionek prowadzi wejście do WC dla pacjentów wyposażonego w umywalkę 65x55cm usytuowaną na wysokości 0,85m od poziomu posadzki i miskę ustępową 38x72cm na wysokości 0,45-0,50m, pochywty (umywalkowy prawy stały, ścienny stały prawy, uchylny lewy) na wysokości 0,85m, lustro uchylne na wysokości 1,0m. Przy umywalkach należy przewidzieć dozowniki na mydło w pianie, pojemniki na ręczniki jednorazowe oraz pojemniki na zużyte ręczniki.

#### 5.4. Zaopatrzenie i usuwanie odpadów, sprzątanie

Narzędzia i materiały sterylne

Wszystkie narzędzia i materiały sterylne będą jednorazowego użytku.

Narzędzia i materiały trafiać będą bezpośrednio do poszczególnych gabinetów.



Leki, sprzęt jednorazowego użytku

Dostarczane będą bezpośrednio do poszczególnych pomieszczeń.

Bielizna

Bielizna prana będzie w pralni znajdującej się poza przychodnią. Czysta bielizna przechowywana będzie w szafce w gabinecie zabiegowym a brudna bielizna w koszu umiejscowionym w pomieszczeniu porządkowym.

Usuwanie odpadów medycznych

W wyniku prowadzonej działalności będą powstawały odpady medyczne (rękawiczki, materiały jednorazowego użytku), które gromadzone będą w zamkniętym koszu w pomieszczeniu porządkowym. Usuowaniem zajmują się wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne uprawnienia.

Próby dla analiz

Próby do analiz odbierane będą codziennie w specjalnych pojemnikach.

Sprzątaczk

Dla firmy sprzątającej w pomieszczeniu porządkowym przewidziano szafkę do przechowywania środków czystości, preparatów myjących - dezynfekujących i sprzętu stosowanego do utrzymania czystości, zlew montowany na wysokości 0,45m od poziomu posadzki oraz dozownik ze środkiem dezynfekującym.

#### 5.5. Wyposażenie gabinetów.

Gabinet lekarski (pomieszczenie 1.10):

- Biurko z krzesłem obrotowym dla lekarza i krzesłem dla pacjenta
- Szafki lekarskie przeszklone
- Parawany
- Kozetka lekarska
- Taboret
- Wieszak na odzież dla pacjentów
- Umywalka
- Negatoskop
- Lampa bakteriobójcza

UWAGA: Bezpośrednio z gabinetu prowadzi wejście do gabinetu zabiegowego.

Gabinet lekarski (pomieszczenie 1.4):

- Biurko z krzesłem obrotowym dla lekarza i krzesłem dla pacjenta
- Szafki lekarskie przeszklone
- Parawany
- Kozetka lekarska
- Taboret
- Wieszaki na odzież dla pacjentów
- Umywalka
- Negatoskop
- Lampa bakteriobójcza

Gabinet zabiegowy (pomieszczenie 1.9):

- Biurko z krzesłem
- Szafka lekarska przeszklona



- Kozetka lekarska
- Parawan
- Krzesło do pobierania krwi
- Szafka na czystą bieliznę
- Wieszak na odzież dla pacjenta
- Umywalka
- Lampa bakteriobójcza
- Lodówka

UWAGA: meble w NZOZ-ie ( za wyjątkiem pomieszczeń administracyjnych i socjalnych) powinny umożliwiać ich mycie i dezynfekcję.

## 6. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO

Adaptowane pomieszczenia będą podłączone do istniejącej sieci C.O., wod-kan i elektrycznej. Projekty instalacji nie są przedmiotem niniejszego opracowania.

Wszystkie instalacje należy wykonać zgodnie z wymaganiami rozdziału 6 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 02.02.2011 roku w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzeń zakładu opieki zdrowotnej.

Uwaga: w związku z planowaną inwestycją nie zwiększa się zapotrzebowanie na media.

## 7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

### 7.1. WODA

Zaopatrzenie w wodę będzie rozwiązane w oparciu o istniejącą sieć wodociągową.

Woda zużywana będzie na cele :

- socjalno-bytowe;
- do utrzymania czystości w pomieszczeniach.

Wyliczenia zapotrzebowania wody według projektu branżowego.

Ciepła woda pochodzić będzie z ogrzewania centralnego.

### 7.2. ŚCIEKI

Ścieki socjalno - bytowe odprowadzone będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Wyliczenie ilości ścieków według projektu branżowego.

### 7.3. WODY DESZCZOWE

Bez zmian.

### 7.4. ODPADY

Odpady socjalno-bytowe gromadzone będą w kontenerach usytuowanych na utwardzonym placu i okresowo wywożone przez uprawnioną jednostkę na składowisko odpadów komunalnych.

Odpady medyczne gromadzone w zamykanym koszu w pomieszczeniu porządkowym usuwane będą przez firmę posiadającą stosowne uprawnienia.

Zużyte żarówki i lampy oświetleniowe będą gromadzone w zamkniętym pojemniku i odbierane przez firmę zajmującą się ich utylizacją.

### 7.5. ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA, HAŁAS

W wyniku planowanej przebudowy budynku nie powstaną nowe źródła emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu.

### 7.6. WNIOSKI



Przewiduje się, że projektowana inwestycja nie będzie wywierać negatywnego wpływu na takie elementy środowiska jak: powietrze, powierzchnia zieleni, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, ludzie, świat zwierzęcy i rośliny oraz krajobraz, a obszar oddziaływania przedsięwzięcia zamknie się w granicach działki, na której inwestycja jest planowana.

## 8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

### 8.1 WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

Posadzka parteru - podłoga na gruncie - składa się z następujących warstw:

    płytki ceramiczne grubości 2 cm /wykładzina PCV grubości 1 cm  
    wylewka cementowa grubości 5 cm lub 6 cm zbrojona siatką<sup>1</sup>  
    folia PE  
    styropian grubości 10 cm EPS 100-038 „Dach/podłoga”  
    2 x papa asfaltowa  
    istniejąca posadzka cementowa

Posadzka parteru - pomieszczenie 1.01 i 1.03 - składa się z następujących warstw

    płytki ceramiczne grubości 2 cm  
    istniejąca posadzka cementowa

Stropodach istniejący ocieplony - składa się z następujących warstw:

    istniejący stropodach  
    wełna mineralna grubości 20 cm  
    folia paroizolacyjna

Sufity podwieszane wg opisów - rysunki nr 6 i 7

Uwaga: dla budynków podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie dokonuje się oceny charakterystyki energetycznej w formie świadectwa charakterystyki energetycznej.

### 8.2 BILANS MOCY URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH

Według projektu branżowego.

### 8.3 PARAMETRY SPRAWNOŚCI ENERGETYCZNEJ INSTALACJI GRZEWOCZEJ

Według projektu branżowego.

## 9. DANE DOTYCZĄCE WYMAGAŃ OCHRONY PPO<sup>2</sup>.

### 9.1 Dane podstawowe

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| - Kategoria zagrożenia ludzi:                                     | ZL III                |
| - Wysokość:   | 5,57 m                |
| - Powierzchnia wewnętrzna całego parteru budynku:                 | 922,48 m <sup>2</sup> |
| - Powierzchnia wewnętrzna części będącej przedmiotem opracowania: | 146,20 m <sup>2</sup> |
| - Ilość kondygnacji użytkowych                                    | 1                     |
| - Klasa odporności pożarowej                                      | D                     |
| - Ilość osób przebywających :                                     | - do 20 osób          |

Uwaga:

- zgodnie z „Ekspertyzą techniczną zabezpieczenia przeciwpożarowego przebudowy budynku głównego WSCP imienia dr Alojzego Pawelca w Wodzisławiu Śląskim przy ulicy Brackiej 13” opracowaną w styczniu 2011 roku parterowy budynek administracyjny z kuchnią<sup>1</sup>



będzie przedmiotem niniejszego opracowania, połączony z pawilonem głównym otwartą przewiazką, stanowi odrębną strefę pożarową (punkt 4.2 ekspertyzy).

- zgodnie z rozporządzeniem MSWiA (Dz.U. 121/2003 poz.1137 z późniejszymi zmianami w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej) projekt budowlany budynku o wyżej wymienionych parametrach nie wymaga uzgodnienia.

- w piwnicy nie ma pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

- projektowane zmiany nie przyczyniają się do pogorszenia warunków bezpieczeństwa pożarowego w budynku.

#### 9.2 Elementy drewniane

Istniejące elementy drewniane zostaną uodpornione do niezapalności poprzez malowanie stosownymi farbami zgodnie z aktualną aprobatą techniczną ITB.

Stropodach nad pomieszczeniami będącymi przedmiotem opracowania nie jest częścią głównej konstrukcji nośnej.

#### 9.3 Drogi ewakuacyjne i pożarowe

Na drogach ewakuacyjnych nie przewiduje się łatwopalnego wystroju wnętrza, nie będą również stosowane palne okładziny wewnętrzne budynku. Na drogach ewakuacyjnych nie będzie stosowanych łatwopalnych wykładzin podłogowych.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne będą oznakowane zgodnie z Polskimi Normami.

Do budynku nie musi być doprowadzona droga pożarowa.

#### 9.4 Hydranty

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi istniejący hydrant zewnętrzny w odległości do 75m od budynku.

#### 9.5 Instalacje

Budynek będzie wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, wentylacyjną i grzewczą. Projekty tych instalacji są przedmiotem odrębnych opracowań.

W budynku będzie znajdował się wyłącznik przeciwpożarowy prądu elektrycznego zgodnie z projektem branżowym.

Przewody wentylacyjne oraz drzwiczki rewizyjne stosowane w tych przewodach wykonane będą z materiałów niepalnych.

#### 9.6 Sprzęt gaśniczy.

Budynek będzie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy w postaci gaśnic proszkowych ABC rozmieszczonych zgodnie z zasadami podanymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07.06.2010r. Miejsca usytuowania gaśnic powinny być oznakowane zgodnie z PN.

#### 9.7 Kotłownia

Budynek będzie ogrzewany przez istniejącą kotłownię.

#### 9.8 Inne.

Sufity podwieszane wykonane będą z płyt gipsowo-kartonowych o grubości 1,25cm oraz 2x0,625cm.

Na sufitach nie będzie stosowanych materiałów łatwopalnych lub kapiących oraz odpadających pod wpływem ognia.

UWAGI KOŃCOWE:



1. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać normom.
  2. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisów BHP
  3. Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.
  4. Odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego dotyczy:
    - a) zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu;
    - b) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji;
    - c) zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne;
    - d) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
    - e) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;oraz wymagające uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi
- jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

**WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE REPRODUKCJA ZABRONIONA**

(Podstawa prawna: Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych

z dnia 04.02.1994 Dz.U. nr 24, poz.83 z dnia 23.02.1994)